

## 新建项目PPT材料审查要求

一、项目概况	<p>(1) 项目地块的区位和交通情况的内容；航拍图介绍项目区位、周边路网、路宽及周边现状建筑（含文保单位、历史建筑等）、建筑物现状多角度照片和文字描述；</p> <p>* (2) 项目规划和国土情况清单，必须提供产权证、国土土地使用证材料，如有规划设计条件、《建设用地规划许可证》、《建设用地批准书》等历史文件请根据实际情况填写。</p> <p>* (3) 相关批文扫描件。必须提供产权证、国土土地使用证材料，如有规划设计条件、《建设用地规划许可证》、《建设用地批准书》等历史文件，请一并补充。</p>
二、规划控制要求	<p>* (1) 项目地块所在片区的现行控制性详细规划；</p> <p>(2) 如地块内涉及文物保护单位、历史建筑，必须详细说明情况。</p> <p>(3) 如地块所在区域有城市设计导则，必须增加导则内容。</p>
三、提会原因	<p>结合《建筑项目建筑景观设计方案评审工作指引（修订）》第四条“审议范围”中的内容，阐述项目的具体位置。</p>
四、方案介绍	<p>* (1) 位于景观敏感地区的项目，必须提交三个方案，其他重要景观地区提交两个方案；</p> <p>* (2) 方案总平面图，若比选方案仅在立面上有所区别，提交一个总平面图即可。若比选方案总平面布局和立面都有差异，则必须同时提交相应的总平面图；</p> <p>* (3) 方案效果图，应多角度展示，必须提交沿主街道角度的效果图，并附上方向索引图；</p> <p>* (4) 必须提交实景融入图，以主街道角度为主，并附上方向索引图；</p> <p>(5) 建筑细部分析，视各方案情况，可对裙楼、庭院等较有特色或可响应岭南建筑特色、绿色建筑的建筑细部作阐述；</p> <p>(6) 建筑外立面材质及颜色介绍，需逐一说明建筑各部分真实材质及颜色。</p>
五、工程图纸	<p>* (1) 建筑设计图纸必须包括各方案平、立、剖图；</p> <p>(2) 图纸精度必须达到文字标尺能清晰显示；</p> <p>(3) 立面图要把裙楼及各层层高清晰标识。</p>

**备注：前面带\*的要求为必须项，若其中一项缺失，则视为不受理。**

## 改造项目PPT材料审查要求

一、项目概况	<p>(1) 项目地块的区位和交通情况的内容；航拍图介绍项目区位、周边路网、路宽及周边现状建筑（含文保单位、历史建筑等）、建筑物现状多角度照片和文字描述；</p> <p>* (2) 项目规划和国土情况清单，必须提供产权证、国土土地使用证材料，如有规划设计条件、《建设用地规划许可证》、《建设用地批准书》等历史文件请根据实际情况填写。</p> <p>* (3) 相关批文扫描件。必须提供产权证、国土土地使用证材料，如有规划设计条件、《建设用地规划许可证》、《建设用地批准书》等历史文件，请一并补充。</p>
二、规划控制要求	<p>(1) 项目地块所在片区的现行控制性详细规划；</p> <p>(2) 如地块内涉及文物保护单位、历史建筑，必须详细说明情况。</p>
三、提会原因	<p>结合《建筑项目建筑景观设计方案评审工作指引（修订）》第四条“审议范围”中的内容，阐述项目的具体位置。</p>
四、方案介绍	<p>* (1) 位于景观敏感地区的项目，必须提交三个方案，其他重要景观地区提交两个方案；</p> <p>* (2) 方案总平面图，若比选方案仅在立面上有所区别，提交一个总平面图即可。若比选方案总平面布局和立面都有差异，则必须同时提交相应的总平面图；</p> <p>* (3) 方案效果图，应多角度展示，必须提交沿主街道角度的效果图，并附上方向索引图；</p> <p>* (4) 必须提交实景融入图，以主街道角度为主，并附上方向索引图；</p> <p>(5) 建筑细部分析，视各方案情况，可对裙楼、庭院等较有特色或可响应岭南建筑特色、绿色建筑的建筑细部作阐述；</p> <p>(6) 建筑外立面材质及颜色介绍，需逐一说明建筑各部分真实材质及颜色。</p>
五、工程图纸	<p>* (1) 建筑设计图纸必须包括各方案平、立、剖图；</p> <p>(2) 图纸精度必须达到文字标尺能清晰显示；</p> <p>(3) 立面图要把裙楼及各层层高清晰标识。</p>
<p><b>备注：前面带*的要求为必须项，若其中一项缺失，则视为不受理。</b></p>	